

naar

**buiten  
goed**

# Ledenovereenkomst

## De ondergetekenden:

Coöperatie Buitengoed Geul & Maas U.A., een coöperatie, gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te Maastricht op het adres Weert 9, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer ....

en

naam: \_\_\_\_\_  
woonadres: \_\_\_\_\_  
geboortedatum: \_\_\_\_\_  
geboorteplaats: \_\_\_\_\_

## in aanmerking nemende:

- a. dat de in deze overwegingen genoemde begrippen de betekenissen hebben zoals gedefinieerd in artikel 1 van na te melden overeenkomst;
- b. dat de Coöperatie is opgericht bij akte verleden voor mr. R.A. Thissen, notaris te Maastricht, op vijftien oktober tweeduizend twintig (15-10-2020);
- c. dat het doel van de Coöperatie is het voorzien van in bepaalde stoffelijke behoeften van haar Leden en toekomstige Leden krachtens overeenkomsten met hen gesloten in het bedrijf dat de Coöperatie te dien einde voor hun behoeven uitoefent of doet uitoefenen;
- d. dat de Coöperatie en het Lid een dergelijke overeenkomst wensen aan te gaan,

## verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze akte wordt verstaan onder:

#### Coöperatie:

Coöperatie Buitengoed Geul & Maas U.A., voornoemd;

#### Diensten:

de diensten genoemd in artikel 2 lid 1 van de Overeenkomst en de diensten bedoeld in artikel 2 lid 2 van de Overeenkomst;

#### Leden:

de leden van de Coöperatie;

- Lid: \_\_\_\_\_ voornoemd;

**Overeenkomst:**

de in deze akte neergelegde overeenkomst;

**Partij:**

de Coöperatie of het Lid;

**Partijen:**

de Coöperatie en het Lid;

**Schriftelijk:**

bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;

**Statuten:**

de statuten van de Coöperatie, zoals deze van tijd tot tijd luiden.

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

**Artikel 2**

**Diensten**

1. Onder de in de Overeenkomst opgenomen voorwaarden en bepalingen en de Statuten komen de Coöperatie en het Lid overeen dat de Coöperatie de volgende diensten ten bate van het Lid zal verrichten:
  - het ter beschikking stellen van een projectbureau en projectmanager die ondersteuning biedt bij het realiseren van een initiatief/project vanuit twee (2) of meer Leden;
  - toegang verschaffen tot een partnernetwerk binnen de coöperatie;
  - zichtbaarheid van de Leden vergroten op haar digitale platform;
  - het bewaken en volgen van de positie ten aanzien van de investering van kapitaal van de Coöperatie;
  - het geven van adviezen aan het Lid met betrekking tot initiatieven/projecten;
  - het voldoen aan de verplichtingen uit hoofde van fiscale, juridische en andere wetgeving en regels van de Coöperatie;
  - het voorbereiden van de jaarrekening en andere financiële verslaglegging van de Coöperatie;
  - het houden van de boeken en gegevensdragers van de Coöperatie, waaronder de financiële administratie, de notulenboeken en andere wettelijke gegevensopslag van de Coöperatie;
  - het aanhouden van de bankrekening(en) van de Coöperatie en van de relaties met de betrokken banken;
  - het verzorgen van ad hoc administratieve en bestuurlijke verplichtingen, waaronder begrepen het verzorgen van het kantoor en het kantooradres van de Coöperatie.
2. Met Coöperatie en het Lid overeenkomen dat de Coöperatie aanvullende diensten zal verrichten, die niet zijn opgenomen in lid 1 van dit artikel 2.

3. De Coöperatie zal zich tot het uiterste inspannen dat de Diensten op professionele wijze worden verleend, volledig in overeenstemming met de manier die en op het niveau dat gebruikelijk zijn voor het verlenen van dergelijke Diensten.

#### Artikel 3.

### Vergoedingen.

1. Als tegenprestatie voor het verlenen van de Diensten zal het Lid de Coöperatie contributie betalingen ad vijfhonderd euro (€ 500,00) per jaar en op vrijwillige basis participeren in de verschillende projecten op het crowdfunding-platform, één en ander in overeenstemming met het bepaalde in lid 2 van dit artikel 3.
2. Maatschappelijke organisaties casu quo verenigingen kunnen hun lidmaatschap voldoen in de vorm van een bijdrage in kennis, netwerk, expertise. Deze dienen dan ook ter beschikking andere leden te staan.

#### Artikel 4.

### Gegevensdragers.

De Coöperatie houdt aantekening van de kosten haar in rekening gebracht in de verlening van de Diensten op grond van de Overeenkomst. Het Lid is gerechtigd de boeken en de gegevensdragers van de Coöperatie voor eigen rekening gedurende normale kantoortijden in te zien, om te verifiëren of de vergoedingen die aan het Lid in rekening worden gebracht door de Coöperatie overeenstemmen met het bepaalde in artikel 3 van de Overeenkomst.

#### Artikel 5.

### Afstand van vorderingsrechten.

Elk van Partijen doet hierbij afstand van zijn recht vorderingen in te stellen en zal geen vordering instellen en zal zijn verbonden personen afstand laten doen en laten zorgen dat zij geen vorderingen instellen tegen de andere Partij, diens verbonden personen en hun betrokken werknemers, voortvloeiende uit of in verband met de verleende Diensten, met uitzondering van vorderingen voortvloeiende uit grove nalatigheid of opzettelijk handelen van de andere Partij of van zijn verbonden personen, hun werknemers, agenten, enz. in de verlening van de Diensten. Geen van Partijen noch zijn verbonden personen zal, op welke wijze dan ook aansprakelijk zijn voor de uitoefening van de Diensten of andere zaken in verband met de Overeenkomst, tenzij dit voortvloeit uit de vorige volzin.

#### Artikel 6.

### Overmacht.

In het geval een Partij verhinderd is of te laat is verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst na te komen (anders dan de betaling van een geldsom) als gevolg van overmacht, zal deze Partij onverwijld de andere Partij in kennis stellen van de aanvang, de verwachte duur en het verwachte einde van de overmacht veroorzakende omstandigheid. De betrokken Partij zal alles in het werk stellen om de overmachtsituatie het hoofd te bieden en Partijen zullen naar redelijkheid alles in het werk stellen om overeenstemming te bereiken over – indien daar sprake van is – een vergoeding wegens de vertraging in de nakoming.

**Artikel 7.****Looptijd en beëindiging.**

De Overeenkomst is van kracht zolang het Lid lid van de Coöperatie is. Zodra het Lid ophoudt lid van de Coöperatie te zijn, zal de Overeenkomst geen rechtskracht meer hebben, met uitzondering van het bepaalde in artikel 3 (vergoeding met betrekking tot de uitstaande kosten), artikel 5 (afstand van vorderingsrechten), artikel 8 (geheimhouding), artikel 13 (toepasselijk recht) en artikel 14 (geschillen).

**Artikel 8.****Geheimhouding.**

Elk van Partijen verplicht zich hierbij dat hij op geen enkele wijze informatie ten aanzien van de Overeenkomst bekend zal maken of zal gebruiken, met uitzondering van:

- a. bekendmaking op grond van toepasselijk recht of regels van enig andere autoriteit, maar dan slechts alleen na overleg met de andere Partij over de timing en de inhoud van de bekendmaking;
- b. bekendmaking aan zijn professionele adviseurs die ambtshalve gebonden zijn aan geheimhoudingsregels en dan slechts tot het verstrekken van die informatie die noodzakelijk is voor het gerechtvaardigde doel; en
- c. bekendmaking van informatie die op deze datum of daarna tot het publieke domein behoort, anders dan door een illegale bekendmaking, van welke bekendmaking de Partij ten tijde van bekendmaking wist of in redelijkheid kon weten dat deze illegaal was.

**Artikel 9.****Agentschap.**

Niets in de Overeenkomst kan geacht worden, op welke wijze dan ook en voor welk doel dan ook, een agentschap tussen de Partijen te bewerkstelligen.

**Artikel 10.****Wijzigingen.**

Iedere wijziging in de Overeenkomst zal Schriftelijk tussen het Lid en de Coöperatie moeten zijn overeengekomen.

**Artikel 11.****Bekendmakingen.**

Alle bekendmakingen, verzoeken, goedkeuringen en andere communicatie op grond van de Overeenkomst of ter uitvoering daarvan, geschiedt Schriftelijk en in het Nederlands. Dergelijke bekendmakingen worden geacht te zijn gedaan (i) als zij persoonlijk ter hand zijn gesteld (met ontvangstbevestiging), (ii) als zij per fax zijn verzonden (met de schriftelijke verzendbevestiging) of (iii) de dag volgend op de dag dat zij per nachtkoerier zijn verzonden (met schriftelijke ontvangstbevestiging), in ieder geval op de volgende adressen, faxnummers en e-mailadressen (of aan een ander adres of faxnummer als de Partij kenbaar heeft gemaakt met inachtneming van het bepaalde in dit artikel aan de andere Partij):

#### Artikel 12.

### Overdracht. Bezwaaring.

1. Deze Overeenkomst is verbonden aan het lidmaatschap van het Lid.
2. Het Lid kan zijn positie onder deze Overeenkomst slechts op een ander doen overgaan samen met het lidmaatschapsrecht op de wijze als is opgenomen in de Statuten voor overdracht van het lidmaatschap. Het Lid kan één of meer van zijn rechten uit deze Overeenkomst niet zelfstandig of afzonderlijk goederenrechtelijk overdragen of bezwaren als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 14.

### Geschillen.

1. Alle geschillen, welke naar aanleiding van de Overeenkomst of naar aanleiding van enige andere in verband met de Overeenkomst tussen Partijen te sluiten overeenkomsten mochten rijzen, zullen worden beslecht door één adviseur.
2. De adviseur wordt door Partijen in onderling overleg aangewezen. Komen Partijen niet binnen dertig dagen daaromtrent tot overeenstemming dan wordt de adviseur aangewezen door het Nederlandse Arbitrage Instituut op verzoek van de meest gerede Partij.
3. De adviseur zal met inachtneming van hetgeen tussen Partijen is overeengekomen en als goede man naar billijkheid uitspraak doen, na Partijen te hebben gehoord, althans behoorlijk te hebben opgeroepen.
4. De adviseur zal uitspraak doen in de vorm van een arbitraal vonnis, tenzij hij meent dat het geschil niet voor arbitrage in de zin van de wet in aanmerking komt, in welk geval hij uitspraak zal doen in de vorm van een bindend advies. Ingeval van arbitraal vonnis sluiten Partijen de mogelijkheid van hoger beroep uit.
5. De adviseur zal zelf de procesorde regelen en de duur van zijn last kunnen bepalen. Hij zal geen beslissing mogen nemen, waarbij wordt afgeweken van de grondslagen van hetgeen tussen Partijen is overeengekomen, tenzij naar zijn mening redelijkerwijs geen andere beslissing in aanmerking komt. Hij bepaalt ten laste van wie van Partijen welk deel van zijn kosten zullen worden gebracht. Evenwel zal een door het Nederlands Arbitrage Instituut benoemd adviseur het reglement van gemeld instituut in acht nemen, ook indien de regels van dat reglement afwijken van de hiervoor in dit lid voor de werkwijze van de adviseur gegeven regels.
6. Dit artikel laat de bevoegdheid tot het instellen van vorderingen bij de voorzieningenrechter of andere voorlopige maatregelen onverlet.

De Overeenkomst kan worden getekend in counterparts die tezamen de Overeenkomst vormen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend

te \_\_\_\_\_

op \_\_\_\_\_ 2022

**NAMENS DE COÖPERATIE:**

Naam: \_\_\_\_\_

**LID:**

Naam: \_\_\_\_\_